

米田のFP通信



ちょっと気になる「保険」や「年金」についてのお話をお届けします。

ご挨拶

11年前の3月、東日本大震災が起きました。このような大きな災害が起こった時に真っ先に確認したいのは、家族の安否ではないでしょうか？

災害時の避難経路や連絡方法についてご家族や身近な人と話をしていますか？

特に、春は卒業や進学、就職や転勤などで通学先や勤務地が変わる季節です。年度変わりのこの時期、家族で防災会議を開いてはいかがでしょうか？

また、卒業や進学はライフプランが変わる時でもあります。保険の内容を確認することも忘れないでください。



今月号のちょっと気になるお金のコラム

オリンピックのメダルはアスリート達の長期間にわたる努力の積み重ねの結果、その価値は「プライスレス」です。では金メダルの材料費はいくらぐらいなのでしょう？

マンション価格 バブル期越え

首都圏で去年1年間に販売された新築マンションの平均価格（1戸当たり）は6260万円と3年連続上昇しバブル景気に沸いた1990年の6123万円を上回り過去最高になったというニュースがありました。

海外からの投資、安定した中古価格、低金利、などが要因としてあげられています。特に影響が大きいのが低金利ではないでしょうか？

1990年の住宅ローン金利は、住宅金融公庫の基準金利が5.5%、都市銀行の変動金利は8.5%でした。

仮に5.5%で5000万円、35年ローンを組むと返済総額は、112,772,892円と借入元本の2倍以上になります。

現在の変動金利は大手銀行で0.475%、同じ5000万円、35年ローンの支払い総額は、金利が変わらんとすると54,281,007円です。物件価格が同じでも実際の負担額に大きな差があることがわかります。

ただし今後は住宅ローン金利が米国金利の上昇など受け、上昇するのでは、という見方もあるようです。変動金利での借り入れは注意が必要かもしれませんね。



1999年からFP業務を行っています。現在はIFAとして最適な金融商品の選定やアドバイス、加入者の方のライフプラン相談、事業承継や相続、保険相談を中心に活動しています。ドクター、企業の経営者から個人まで年間で200人以上の方の相談をさせていただいています。

株式会社リスマネジメント・ラボラトリー 大阪支店
〒543-0018大阪府天王寺区空清町8-33 大阪府医師協同組合東館 3階
電話06-6766-1511 携帯090-1152-3889 メールyoneda760@rml.co.jp

ちょっと気になるお金のコラム

昨年の東京に続き今年の北京とコロナ禍でのオリンピックが続きました。無観客で少し寂しく感じるかもしれませんが、日本人選手の活躍に元気づけられた人も多かったのではないのでしょうか？

金メダルの値段は？

選手にとって金メダルは物の値段以上の、文字通り「プライスレス」の価値があると思います。

材料等の規格についてはオリンピック憲章で以下のように定められています。

「メダルは、少なくとも直径60ミリ、厚さ3ミリでなければならない。1位および2位のメダルは銀製で、少なくとも純度1000分の925であるものでなければならない。また、1位のメダルは少なくとも6グラムの純金で金張り（またはメッキ）がほどこされていなければならない。」

金メダルも銀でできていて表面が6グラムの金だったのですね。

では金メダル一つの方法費はいくらぐらいなのでしょう？

東京オリンピックの金メダルの重さは556グラムなので材料は550グラムの銀と6グラムの金ということになります。



2022年2月の金価格が約7600円／グラム、銀価格が約95円／グラムなので、金メダル一つの方法費は約97,850円となります。

金6グラム × 7,600円 = 45,600円
銀550グラム × 95円 = 52,250円

東京オリンピックのメダルは大阪の造幣局で一つ一つ手間をかけて作っているのだから値段をつけるのは難しいのは勿論です。

オークションでは？

獲得したオリンピックメダルをオークションに出すアスリートも少なからずいるようです。

記憶に新しいところだと昨年の東京オリンピック、女子やり投げ銀メダリストのマリア・アンドレイチェク選手（ポーランド）がいます。

ポーランドの重度の心臓病の生後8か月の男子が治療のためにアメリカに行く費用を募っているのを知り、獲ったばかりの銀メダルをオークションに出しました。

地元企業がこれを約1400万円で落札。ただしメダルは受け取らずアンドレイチェク選手の手に残ることになりました。

材料費約52,000円の銀メダルが約1400万円の寄付になり、幼い命を救ったわけです。

オリンピックならではの心温まるプライスレスな出来事ですね。